

«УТВЕРЖДЕН»
решением внеочередного общего собрания членов
Садоводческого товарищества «Виктория»
Протокол от «09» июня 2003г.

Председатель собрания:


Журавлев В.И.

Секретарь собрания:


Шканова Т.В.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"Виктория"
(новая редакция)

Самарская область
Ставропольский район
2003г.

Настоящая редакция устава отражает результат приведения устава Садоводческого товарищества **“Виктория”**, зарегистрированного Администрацией Ставропольского района Самарской области, рег. № 77 от 07.02.1995г., в соответствие с федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», федеральным законом "О некоммерческих организациях", Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество **“Виктория”**, именуемое в дальнейшем «Товарищество», является некоммерческой организацией, созданной путем добровольного объединения граждан на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд товарищества.

1.2. Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество **“Виктория”**. Сокращенное наименование: СНТ **“Виктория”**.

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Товарищества: Россия, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Рассвет.

1.4. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.5. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Товарищество имеет печать со своим фирменным наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.7. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8. Товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить по проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для личного транспорта, другие постройки и сооружения общего пользования.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для Товарищества и его членов.

2.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- организация коллективного сада и использование его членами Товарищества для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

- создание условий для культурного проведения свободного времени членами Товарищества и членов их семей, укрепления здоровья, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей членов Товарищества, охраны экологии, защиты прав, законных интересов членов Товарищества, а также в иные цели, направленные на достижение общественных благ в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

2.3. Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания, в том числе закупкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

3. ИМУЩЕСТВО (СОБСТВЕННОСТЬ) ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ.

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;
- дивиденд (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Товарищества ;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания.

3.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливается настоящим уставом и Общим собранием в соответствии с Уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.5. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.5.1. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества;

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием (собранием уполномоченных).

3.5.2. Целевые взносы являются денежными взносами направляются на приобретение имущества общего пользования.

3.5.3. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием (собранием уполномоченных), с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.5.4 При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.5.5 Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

3.5.6 Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества

общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.5.7 Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием (собранием уполномоченных), в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) решения о приеме в члены Товарищества.

3.5.8 В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1 % от установленной суммы вступительного за каждый день просрочки, но не более, чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.5.9 Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных).

3.5.10 Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением общего собрания (собрания уполномоченных).

3.5.11 В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленным решением общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1 % от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

3.5.12 Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

3.5.13 Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами товарищества, а направляется на цели, установленные в Уставе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1. Член товарищества имеет право:

- добровольно выйти в любое время из товарищества с выплатой ему стоимости его доли имущества, находящегося в совместной собственности членов товарищества, в размере целевых взносов;
- участвовать в управлении товариществом, избирать и быть избранным в органы товарищества;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в товарищество;
- вносить предложения об улучшении деятельности товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
- пользоваться имуществом товарищества общего назначения;
- получать от должностных лиц товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности товарищества;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающий его права и законные интересы решений общего собрания (собрания уполномоченных), также Правления и иных органов товарищества;
- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

Общее собрание (собрание уполномоченных) может установить и иные права членов товарищества.

4.2. Член товарищества обязан:

-соблюдать устав товарищества, выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных);

-нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества;

-уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки;

-в течение трех лет освоить земельный участок;

- выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее трех метров, кустарников - не менее одного метра, от границ садового участка, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

- содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные нормы и противопожарные правила;

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов товарищества;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества и третьих лиц;

- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием (собранием уполномоченных);

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;

- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

4.3. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

4.4. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.5. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие участки в границах Товарищества.

4.5.1. Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания (собрания уполномоченных).

4.5.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены

Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.5.4. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление Товарищества.

4.5.5. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания (собрания уполномоченных) в случаях:

- нарушения сроков и порядка уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- действий, наносящих ущерб имуществу Товарищества, а также способствующих нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности;
- неосвоения выделенного ему земельного участка в течение двух лет подряд для выращивания сельскохозяйственной продукции;
- самовольного захвата земель;
- самовольной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему земельного участка и построек на нем, использования участка не по назначению;
- систематического невыполнения агротехнических мероприятий, отказа или уклонения от участия в общих работах Товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- порочения своими действиями доброго имени Товарищества;
- систематического невыполнения решений Общего Собрания (собрания уполномоченных), Правления Товарищества и нарушения положений Устава.

4.5.6. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) решения об исключении его из Товарищества.

4.5.7. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания (собрания уполномоченных), оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания (собрания уполномоченных) вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

4.5.8. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.5.9. Выбывшему из Товарищества гражданину не возвращаются вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих, служащих, на культурные мероприятия, на ремонт общественных хозяйственных строений и сооружений, платежи за пользование водой, электроэнергией, автотранспортом и иные нужды Товарищества.

4.5.10. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

4.5.11. Лицо, принятое в члены Товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов Товарищества, обязано внести Товариществу вступительный взнос, а также подлежащие выплате лицу, выбывшему (исключенному) из Товарищества, суммы целевых взносов (с учетом износа строений и сооружений).

Принятые в члены Товарищества вместо выбывшего члена Товарищества наследники, члены семьи, разведенный супруг (супруга) от уплаты вступительного взноса освобождаются.

5. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В Товариществе создаются: Правление Товарищества - исполнительный орган, Ревизионная комиссия - орган контроля за деятельностью Товарищества. Высшим органом управления Товариществом является Общее Собрание (собрание уполномоченных).

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов.

5.1.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 50% членов Товарищества (уполномоченных).

5.2.2. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос

независимо от имущественного вноса. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных) оформляется протоколом.

5.2.3. К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;
- определение порядка покрытия убытков Товарищества;
- введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией.

Решения по перечисленным вопросам принимаются Общим собранием (собранием уполномоченных) большинством в 2/3 голосов.

Решения по следующим вопросам принимаются простым большинством голосов членов Товарищества присутствующих на собрании:

- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;
- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;
- распределение или использование дохода, полученного Товариществом от предпринимательской деятельности;
- избрание председателя Правления, членов Правления и Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращении их полномочий, в т.ч. и досрочное;
- избрание временных рабочих комиссий;
- решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества;
- вступление Товарищества в хозяйственные общества, союзы и ассоциации, а также выход из них;
- порядок предоставления займов членам Товарищества и установление размеров этих займов;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Товарищества;
- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества;
- принятие решений о заключении сделок на сумму свыше 1.000 минимальных размеров оплаты труда на дату совершения сделки;
- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению;
- утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
- изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;
- решение об открытии представительств;
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений,

расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.ч. и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;

- рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;

- решение вопросов о поощрении членов Правления и актива Товарищества;

- рассмотрение жалоб на решения Правления и ревизионной комиссии Товарищества;

- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии, представительствах.

5.2.4. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Годовое Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

5.2.5. Обязанность по созыву Общего собрания (собрания уполномоченных) возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию.

5.2.6. Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания (собрания уполномоченных) с указанием повестки дня, места и времени его проведения направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения Правлением Товарищества.

5.2.7. Общее собрание (собрание уполномоченных) на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.

5.2.8. Письменное уведомление о созыве Общего собрания (собрания уполномоченных) вручается члену Товарищества под расписку или направляется ему по почте (заказным письмом). В уведомлении о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.

5.2.9. Общее собрание (собрание уполномоченных) ведет председатель или член Правления и секретарь - член Правления. В случае отсутствия указанных лиц председательствующий может быть избран из членов Товарищества.

5.2.10. Председатель собрания организует ведение протокола.

5.2.11. Протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

5.2.12. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных) в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

5.2.13. Внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается:

- по инициативе председателя Правления;

- по инициативе Правления или его члена;

- по инициативе Ревизионной комиссии или ее члена;

- по требованию 1/3 общего количества членов Товарищества.

5.2.14. Уведомление о внеочередном Общем собрании (собрании уполномоченных) должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.2.15. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания (собрания уполномоченных). Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее тридцати дней с момента несостоявшегося собрания.

5.2.16. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных), принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

5.2.17. Внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных) проводится в том же порядке, что и очередное.

5.3. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных). Правление

подотчетно общему собранию.

5.3.1. Правление избирается Общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее **трех** человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/3 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием (собранием уполномоченных). Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания (собрания уполномоченных).

5.3.2. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

5.3.3. Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание (собрание уполномоченных).

5.3.4. К компетенции Правления относится:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием (собранием уполномоченных);
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- принятие решения о заключении сделок на сумму до 1.000 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
- организация работ по водоснабжению электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений Общего собрания (собрания уполномоченных), Правления и Ревизионной комиссии;
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию (собранию уполномоченных), а также предоставление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества, сдача в аренду;
- организация охраны имущества Товарищества и его членов;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, удобрений, садового инвентаря;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штата работников, с которыми Товарищество заключает трудовые договоры, решение вопросов оплаты их труда применительно к условиям оплаты труда аналогичных категорий работников государственных предприятий и организаций;
- организация страхования имущества Товарищества и его членов;
- подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.3.5. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.3.6. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

5.3.7. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.3.8. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение своих функций перед Общим собранием (собранием уполномоченных).

5.3.9. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в

голосовании.

5.4. Председатель Правления избирается Общим собранием (собранием уполномоченных), подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания (собрания уполномоченных), Правления и Ревизионной комиссии.

5.4.1. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- самостоятельно заключает сделки на сумму до 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

5.4.2. Председатель Правления избирается только из числа членов Товарищества Общим собранием (собранием уполномоченных) на срок два года.

5.4.3. Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

5.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание (собрание уполномоченных) избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек - председателя и членов.

5.5.1. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием (собранием уполномоченных). Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

5.5.2. Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

5.5.3. Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.5.4. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, действующего законодательства и Устава Товарищества.

5.5.5. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

5.5.6. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.5.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять Общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием (собранием уполномоченных) о своей деятельности.

5.6. Общее собрание членов Товарищества в соответствии с настоящим уставом может проводиться в форме собрания уполномоченных.

5.6.1 Число уполномоченных устанавливается исходя из числа членов Товарищества на конец финансового года.

5.6.2 Установленные законом и настоящим уставом Товарищества положения об общем собрании действительны и в отношении собрания уполномоченных.

5.6.3 Уполномоченные избираются открытым голосованием в следующем порядке:

1) число членов Товарищества, от которых избирается один уполномоченный, составляет десять человек;

2) уполномоченный избирается на два года;

3) избрание уполномоченных осуществляется на общем собрании членов Товарищества, на котором десять членов Товарищества выдвигают своего уполномоченного. По результатам избрания уполномоченного составляется протокол, в котором указываются члены Товарищества, избравшие уполномоченного и личные данные уполномоченного. Допускается избрание уполномоченных путем заочного голосования, что оформляется соответствующими доверенностями от каждого члена Товарищества.

5.6.4 Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим членам кооператива.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных);
- протоколы заседаний Правления товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением общим собранием (собранием уполномоченных) подлежат проверке Ревизионной комиссией или независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются общим собранием (собранием уполномоченных).

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством РФ в случаях:

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на общем собрании (собрании уполномоченных);
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

7.1.1. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточному акту. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.1.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием (собранием уполномоченных). Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.2. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества на общем собрании (собрании уполномоченных);
- по решению суда;
- при признании Товарищества несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.2.1. При принятии решения о ликвидации Товарищества общее собрание (собрание уполномоченных) назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной

комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По инициативе Общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.2.2. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

ПРОТОКОЛ
учредительного собрания
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Виктория»

г. Тольятти

«09 июня» 2003 года

Время начала собрания: 12⁰⁰
Время окончания собрания: 13³⁰

Присутствовало: 140 членов Товарищества.

После голосования председателем собрания был избран Журавлев В.И., секретарем собрания Шканова Т.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение Устава Товарищества в новой редакции.
2. Избрание председателя Правления.
3. Назначение ответственного за регистрацию Устава Товарищества в новой редакции.

Обсуждение вопросов повестки:

1. По первому вопросу выступил Журавлев В.И, который зачитал присутствующим проект Устава Товарищества в новой редакции и предложил утвердить его.
2. По второму вопросу выступила Шканова Т.В., которая предложила избрать председателем Правления Кадырова Зинура Бахтегареевича.
3. По четвертому вопросу Журавлев В.И. предложил предоставить устав товарищества новой редакции для государственной регистрации в ИМНС РФ по Ставропольскому району Самарской области.

Вопросы, поставленные на голосование и принятые решения:

1. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.
2. Избрать председателем Правления **Кадырова Зинура Бахтегареевича** (паспорт серия 36 0 № 950686 выдан 28.02.2002г. Автозаводским РУВД г. Тольятти).
3. Предоставить устав товарищества в новой редакции для государственной регистрации ИМНС РФ по Ставропольскому району Самарской области.

Решения по всем вопросам повестки приняты единогласно

Председатель собрания

Журавлев В.И.

Секретарь собрания

Шканова Т.В.



ИМНС России по Ст-
ранию Самарской
области

*просить проку
ратуру Самарской
области
исслед*

Выдано Свидетельство

о государственной регистрации
(о внесении записи в ЕГРЮЛ)

19. июля 2005 года

ОГРН 1036300000000

ГРН 1036300000000

Заставляю документ храниться в
регистрирующем органе

Должность уполномоченного лица

И.И.И.

Подпись



==

==