

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1036303282180 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 22.09.2023 за ГРН 2236303646951



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

**Утвержден**  
**Общим собранием членов СНТ «Виктория»**  
Протоколом № 3 от «20» августа 2023 г.

# УСТАВ

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**  
**"ВИКТОРИЯ"**



Российская Федерация  
Самарская область  
2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», (именуемое в дальнейшем Товарищество) является правопреемником Садоводческого товарищества «Виктория», данное Товарищество - это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и настоящим Уставом.  
Настоящая редакция Устава принята в связи приведением его в соответствие с действующим законодательством и Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г.
- 1.2.** Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», зарегистрировано Администрацией Ставропольского района Самарской области №77 от 07.02.1995 года. Межрайонной ИМНС России №15 по Самарской области Товарищество поставлено на учет в налоговом органе «16» февраля 1995 г. Товариществу присвоены: ИНН: 6382008874, КПП: 638201001, ОГРН: 103630382180.
- 1.3.** Полное и краткое официальное наименование Товарищества:  
– Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория»;  
– СНТ «Виктория».
- 1.4.** Организационно-правовая форма Товарищества: **товарищество собственников недвижимости**. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.
- 1.5.** Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.6.** Место нахождения Товарищества: Самарская область, - , п. Рассвет
- 1.7.** Официальный сайт Товарищества: <https://cnt-viktoria.ru/>
- 1.8.** Учредительным документом Товарищества является: Устав, утверждённый Общим собранием членов Товарищества.
- 1.9.** Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами товарищества и всеми органами управления и контроля товарищества. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом и законодательством РФ.
- 1.10.** В Уставе используются следующие основные понятия, установленные статьей 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
- **садовый земельный участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
  - **садовый дом** — здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;
  - **хозяйственные постройки** — сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
  - **имущество общего пользования** — расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход,

проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества;

- **земельные участки общего назначения** — земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;
- **земли общего пользования** — территория Товарищества, являющаяся имуществом общего пользования, предназначенная для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенная для размещения другого имущества общего пользования;
- **взносы** — денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Федеральным законом и Уставом (именуемые в дальнейшем «члены Товарищества»), на банковский (расчетный) счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом и Уставом;
- **территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд** (далее — территория Товарищества) — территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

Иные понятия, используемые в Уставе, имеют значения, определенные законодательством Российской Федерации, включая законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

**1.11.** Правовое регулирование Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 2.1.** Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2.** Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, а также расчетный счет в банке.
- 2.3.** Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности товарищества, указанной в настоящем уставе.
- 2.4.** Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 2.5.** Согласно ст. 135 ГК РФ все земли общего пользования не могут быть проданы, заложены и

отданы в аренду, кроме как при ликвидации Товарищества с согласия всех собственников индивидуальных садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества.

- 2.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.
- 2.7. На территории и в границах Товарищества может быть зарегистрировано одно юридическое лицо.
- 2.8. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретённое за счет членских и целевых взносов, является собственностью Товарищества.
- 2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.).

### **3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования.

#### **3.2. Цели деятельности Товарищества:**

- 3.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- 3.2.2. содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

#### **3.3. Товарищество имеет право:**

- 3.3.1. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- 3.3.2. Передавать по договорам материальные и денежные (способом перечисления на расчетный счет) средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 3.3.3. Технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, необходимые для обеспечения коллективного садоводства.
- 3.3.4. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, ежегодно, в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории около садоводческих участков.

#### **3.4. Товарищество обязано:**

- 3.4.1. Обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации (относящихся к деятельности Товарищества), положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- 3.4.2. Осуществлять управление общим имуществом;
- 3.4.3. Обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, экологическое и техническое состояние общего имущества;
- 3.4.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества при установлении условий и порядка владения,

пользования и распоряжения общей собственностью;

**3.4.5.** Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным с подрядчиками.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОСТАВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 4.1.** Членами Товарищества могут стать физические лица, которые являются собственниками земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.
- 4.2.** Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать в Правление Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договор аренды / выписка из ЕГРН), и предъявить документ, подтверждающий личность. В заявлении указываются:
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
  - адрес места жительства заявителя;
  - почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
  - согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.
- 4.3.** По предложению Правления Товарищества, Товарищество вправе отказать собственнику недвижимости в приеме в состав членов Товарищества в случаях, если:
- 4.3.1.** лицо, собственник земельного участка был ранее исключен из числа членов этого товарищества за систематическую неуплату членских и целевых взносов и не устранил указанные нарушения;
- 4.3.2.** не представлены сведения, необходимые для внесения сведений о члене Товарищества в Реестр членов Товарищества, предусмотренные порядком ведения Реестра членов Товарищества;
- 4.3.3.** земельный участок собственника не находится в границах Товарищества.
- 4.3.4.** лицо представило заявление, не соответствующее требованиям п. 5 ст. 12 ФЗ от 29.07.2017 N 217;
- 4.3.5.** гражданин не является собственником и правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.
- 4.4.** Решение о приеме (отказе в приеме) в состав членов Товарищества принимается Правлением Товарищества. Указанное решение оформляется протоколом заседания Правления. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления о вступлении в члены, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.
- 4.5.** Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения членами Правления Товарищества.
- 4.6.** В течение десяти дней со дня приема в члены Товарищества, Председатель Товарищества обязан внести сведения о члене Товарищества в Реестр членов Товарищества.
- 4.7.** В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать новому члену Товарищества членскую книжку или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе, в которую вносятся данные о

- земельном участке, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.
- 4.8.** В случае утраты членом товарищества своей членской книжки или другого заменяющего ее документа, дубликат выдается за плату, сумма которой устанавливается общим собранием.
- 4.9.** Членская книжка может выдаваться также не членам товарищества (гражданам, ведущим на территории товарищества садоводство в индивидуальном порядке) с целью фиксации оплаты за электроэнергию и др. Альтернативой отметкам об оплатах в членской книжке является Карточка расчетов по участку, выданная Правлением Товарищества, с указанием всех платежей за расчетный период, начисленных в оплату взносов, и имеющейся задолженности.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

### **5.1. Член Товарищества имеет право:**

- 5.1.1.** Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством РФ.
- 5.1.2.** Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества.
- 5.1.3.** Участвовать в деятельности Товарищества.
- 5.1.4.** Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
- 5.1.5.** Получать от Правления, Председателя Товарищества, данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах за последние 3 года.
- 5.1.6.** Производить на расчетный счет Товарищества оплату членских и целевых взносов, оплату за пользование электроэнергией до момента заключения собственником прямого договора с энергоснабжающей организацией.
- 5.1.7.** При наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- 5.1.8.** Содержать на личных садовых участках мелкий скот, птицу, кроликов, если их содержание на садовых участках не запрещено законодательством РФ или законодательными актами местных органов власти. Садоводы, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.
- 5.1.9.** Обжаловать решения (действия) органов управления Товарищества, которые повлекли гражданско-правовые последствия в случаях и порядке, устанавливаемом Уставом и законом, в том числе в судебном порядке;
- 5.1.10.** Добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5.1.11.** Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 5.1.12.** В течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в Правление Товарищества получать указанную выписку, заверенную Председателем Товарищества (в данной выписке отражаются сведения о заявителе, ФИО, нумерация участка, кадастровый номер).
- 5.1.13.** Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.
- 5.1.14.** Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии:
- 5.1.14.1.** устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- 5.1.14.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
  - 5.1.14.3. заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
  - 5.1.14.4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
  - 5.1.14.5. протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества;
  - 5.1.14.6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
  - 5.1.14.7. иных внутренних документов Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.
- 5.1.15. члены Товарищества также имеют право знакомиться в Правлении Товарищества:
- 5.1.15.1. с документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания Товарищества в форме заочного голосования;
  - 5.1.15.2. регламентами, регулирующими внутреннюю деятельность Товарищества.
- 5.1.16. Предоставление запрашиваемых документов осуществляется в течение 30 (тридцати) дней, с момента предварительной оплаты заявителем (садоводом) на расчетный счет Товарищества затрат на изготовление и отправку копий документов, стоимостью, определяемой Правлением Товарищества, при этом стоимость не может превышать затрат на изготовление копий документов.
- 5.1.17. Получить копии запрашиваемых документов члены Товарищества могут в Правлении Товарищества, либо путем направления копий документов почтой России по адресу, указанному в обращении заявителя.

## **5.2. Член Товарищества обязан:**

- 5.2.1. содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- 5.2.2. использовать недвижимость по ее назначению установленным действующим законодательством;
- 5.2.3. использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- 5.2.4. выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
- 5.2.5. нести ответственность за нарушение обязательств по внесению членских взносов;
- 5.2.6. соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания садоводческих дачных поселков и т.п., в которых создано Товарищество, и прилегающей территории;
- 5.2.7. принимать участие в расходах Товарищества: обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату членских взносов, вносить целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые сметой доходов и расходов Товарищества, решениями Общего собрания членов Товарищества и Уставом Товарищества.
- 5.2.8. предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- 5.2.9. обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости

- ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- 5.2.10.** устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами;
- 5.2.11.** принимать участие в общих собраниях Товарищества и в других мероприятиях, проводимых Товариществом лично или через своего представителя;
- 5.2.12.** выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях;
- 5.2.13.** содержать в надлежащем состоянии земельный участок – осуществлять прочистку дренажной канавы по расстоянию границы своего земельного участка, покос травы своего земельного участка и прилегающей к нему территории, вырубку деревьев и кустарников, уборку мусора;
- 5.2.14.** соблюдать правила планировки и застройки принадлежащих им земельных участков при возведении садового (жилого) дома сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственных построек и сооружений, в том числе построек для содержания мелкого домашнего скота и птицы, теплиц и других сооружений с утепленным грунтом, гаражей или навесов для автомобилей;
- 5.2.15.** своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную ими для собственных нужд электроэнергию.
- 5.2.16.** предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 9.3 данного Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членом Товарищества при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, номера телефона и электронной почты, отличным от сведений, содержащимся в реестре членов Товарищества.
- 5.3.** Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представить приобретателю следующие документы:
- 5.3.1.** копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом;
- 5.3.2.** данные о наличии или об отсутствии задолженности перед Товариществом.
- 5.4.** Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.
- 5.5.** Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества, а также в связи с ликвидацией Товарищества.
- 5.6.** Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на недвижимость (земельный участок).
- 5.7.** Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан уведомить председателя Товарищества о прекращении права собственности члена Товарищества на



недвижимость в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации сделки по отчуждению недвижимости, а также предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на дату регистрации перехода права собственности.

- 5.8. Член Товарищества может быть исключен из его состава по представлению Правления Товарищества решением Общего собрания Товарищества в следующих случаях:**
- 5.8.1.** неуплаты взносов (членских и целевых) в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 5.9.** Решение об исключении из состава членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.
- 5.10.** Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства.
- 5.11.** В течение десяти дней с момента принятия решения общего собрания об исключении лица из Товарищества ему направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
- 5.11.1.** дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении из Товарищества;
- 5.11.2.** обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 5.11.3.** условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.
- 5.12.** В течение десяти дней со дня исключения из членов Товарищества Правление Товарищества обязано внести сведения об исключении из состава Товарищества в Реестр членов Товарищества.
- 5.13.** Решение об исключении из членов Товарищества может быть обжаловано в судебном порядке.

## **6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

- В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:
  - Членские взносы;
  - Целевые взносы.
- 6.2.** Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
- 6.3.** Размер членских взносов для каждого члена Товарищества определяется делением расходной части сметы на количество земельных участков в Товариществе (при этом заброшенные участки, по которым нет возможности найти и связаться с собственником, в расчет не включаются), если иное не принято на Общем собрании членов Товарищества.
- 6.4.** Размер целевых взносов по решению Общего собрания членов Товарищества может

отличаться для отдельных членов Товарищества (если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования СНТ «Виктория») и рассчитывается исходя из количества земельных участков, по аналогии определения размера членских взносов, если иное не утверждено Общим собранием членов Товарищества.

- 6.5. Сроки оплаты членских взносов: 50% до 15 мая, остальные 50% до 31 июля расчетного года. На усмотрение садовода членский взнос может быть оплачен полностью в срок до 01 июня текущего расчетного года или оплачивается ежемесячно равными частями в течение текущего расчетного периода.
- 6.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.
- 6.7. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. В случае если у Правления Товарищества по объективным причинам возникнет необходимость перераспределить расходы по отдельным статьям сметы, то такие изменения могут быть сделаны только без увеличения утвержденной на общем собрании приходно-расходной сметы в целом и должны быть утверждены на заседании Правления Товарищества.
- 6.8. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в товарищество члены Товарищества выплачивают пени в размере 0,1% от суммы указанного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пени рассчитываются с 1 августа текущего расчетного года, с не оплаченной членом Товарищества суммы взносов.
- 6.9. В случае отказа члена Товарищества и не члена Товарищества от уплаты взносов, платежей и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании.
- 6.10. Величина пени может быть изменена решением Общего собрания членов Товарищества. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса.
- 6.11. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества в соответствии с его заявлением отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на 12 (двенадцать) месяцев, и только один раз.
- 6.12. **Членские взносы используются исключительно на расходы, связанные:**
  - 6.13.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества;
  - 6.13.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
  - 6.13.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
  - 6.13.4. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
  - 6.13.5. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
  - 6.13.6. с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
  - 6.13.7. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
  - 6.13.8. с оплатой потребляемой электроэнергии объектами общего пользования, а также затратами на содержание имущества общего пользования.
  - 6.13.9. с проведением аудиторских проверок товарищества.

**6.13. Целевые взносы могут быть направлены исключительно на расходы, связанные:**

- 6.14.1.** с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 6.14.2.** с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 6.14.3.** с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 6.14.4.** с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 6.14.5.** с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**



- 7.1.** Органами управления Садоводческого некоммерческого товарищества являются: Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества - высший орган управления Товарищества, созываемый в порядке, установленном настоящим Уставом; коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества; единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества. Наряду с исполнительными органами существует ревизионная комиссия.
- 7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:**
  - 7.2.1.** изменение устава товарищества;
  - 7.2.2.** избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
  - 7.2.3.** определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
  - 7.2.4.** принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
  - 7.2.5.** принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
  - 7.2.6.** принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- 7.2.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7.2.8. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 7.2.9. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 7.2.10. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 7.2.11. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7.2.12. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 7.2.13. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 7.2.14. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 7.2.15. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 7.2.16. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 7.2.17. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 7.2.18. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 7.2.19. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 7.2.20. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 7.2.21. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 7.2.22. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.
- 7.2.23. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.
- 7.2.24. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 7.2.25. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, в составе

- согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 7.2.26.** принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в Устав товарищества перечня вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, а также порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.
- 7.2.27.** принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 7.3.** Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным пунктом 7.2 настоящего Устава.
- 7.4.** Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных ст. 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29 июля 2017 года.
- 7.5.** Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.
- 7.6.** Общее собрание Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 7.7.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- Правления Товарищества;
  - Ревизионной комиссии;
  - Членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
- 7.8.** Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Данное требование вручается лично под роспись председателю товарищества или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 7.9.** Член Товарищества имеет право участвовать в голосовании в общем собрании членов Товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого подтверждаются доверенностью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 7.10.** Каждое лицо, имеющее право на участие в общем собрании членов Товарищества, имеет один голос в общем собрании членов Товарищества.
- 7.11.** Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
- 7.12.** Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель

- товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 7.13.** По вопросам, указанным в пунктах 7.2.1 – 7.2.6, 7.2.11, 7.2.18, 7.2.22 – 7.2.27 настоящего Устава решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 7.14.** По вопросам, не указанным в пункте 7.13 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 7.15.** По вопросам, указанным в пунктах 7.2.4 – 7.2.7, 7.2.22, 7.2.23, 7.2.25 и 7.2.27 настоящего Устава решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в пункте 10.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 7.16.** Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.
- 7.17.** Решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очного, очно-заочного или заочного голосования.
- 7.18.** Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:
- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://cnt-viktoria.ru/>
  - на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 7.19.** **Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.**
- 7.20.** Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества до 5 (пяти) лет.
- 7.21.** Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека.
- 7.22.** Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.
- 7.23.** Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии Товарищества.
- 7.24.** Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.
- 7.25.** Уведомления о дате и времени заседания Правления должны направляться каждому члену Правления текстовым сообщением по номеру телефона, а также информация доводится до сведения членов Правления в чате Правления в мессенджере Viber не позднее чем за три рабочих дня до проведения заседания.
- 7.26.** Члены Товарищества могут посещать заседания Правления по приглашению Председателя Товарищества.
- 7.27.** Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления

Товарищества присутствует не менее чем 50 % (пятьдесят процентов) общего числа членов Правления Товарищества.

**7.28.** Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании членов Правления. При равенстве голосов, голос Председателя Товарищества является решающим.

**7.29.** Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Товарищества.

**7.30. В обязанности Правления Товарищества входят:**

**7.30.1.** выполнение решений общего собрания членов товарищества;

**7.30.2.** принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

**7.30.3.** принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

**7.30.4.** руководство текущей деятельностью товарищества;

**7.30.5.** принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также договоров для благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности, иной деятельности, направленной на достижение целей товарищества;

**7.30.6.** обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным с Товариществом;

**7.30.7.** обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения таким имуществом;

**7.30.8.** составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

**7.30.9.** ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

**7.30.10.** обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

**7.30.11.** контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы в судебном порядке;

**7.30.12.** рассмотрение заявлений членов Товарищества;

**7.30.13.** разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

**7.30.14.** подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы для граждан, которые ведут садоводство без участия Товариществе;

**7.30.15.** прием в члены Товарищества.

**7.31. Председатель Товарищества является членом Товарищества и его председателем.**

**7.32.** Председатель Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества на срок до 5 (пяти) лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться

неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

### **7.33. Председатель Товарищества:**

- 7.33.1.** имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 7.33.2.** подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- 7.33.3.** заключает договоры, открывает и закрывает банковские счета, совершает операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 7.33.4.** принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 7.33.5.** выдает доверенности без права передоверия;
- 7.33.6.** осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 7.33.7.** рассматривает заявления членов товарищества.
- 7.34.** Председатель Товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности.
- 7.35.** Председатель Товарищества раз в год информирует садоводов о проделанной работе и публикует краткий отчет в информационных источниках Товарищества.
- 7.36.** Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 7.37.** Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями).
- 7.38.** Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## **8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 8.1.** Контроль за финансовой деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.
- 8.2.** Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества.
- 8.3.** В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.4.** Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов товарищества сроком до 5 (пяти) лет.
- 8.5.** Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.



**8.6. Ревизионная комиссия Товарищества:**

- 8.6.1.** проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
  - 8.6.2.** представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
  - 8.6.3.** представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов за прошедший год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
  - 8.6.4.** осуществляет проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 8.7.** По результатам ревизии при создании угрозы, интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.
- 8.8.** Ревизионная комиссия Товарищества несет установленную законом ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

## **9. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 9.1.** Реестр членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория» ведется с целью обобщения и систематизации сведений о членах Товарищества, а также принадлежащей им недвижимости, находящейся в границах Товарищества.
- 9.2.** Реестр должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними.
- 9.3.** Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества:
- 9.3.1.** фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
  - 9.3.2.** адрес места жительства заявителя;
  - 9.3.3.** почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - 9.3.4.** адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - 9.3.5.** контактные телефоны;
  - 9.3.6.** кадастровый номер недвижимости, принадлежащей члену Товарищества на праве собственности и находящейся в границах Товарищества;
  - 9.3.7.** дата принятия в состав членов Товарищества;
  - 9.3.8.** дата прекращения членства (исключения) в Товариществе.
- 9.4.** По решению Правления Товарищества в Реестр могут быть внесены дополнительные сведения о членах Товарищества и принадлежащих им земельных участках.
- 9.5.** Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
- 9.6.** В случае неисполнения требования, установленного пунктом 9.5 устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.
- 9.7.** Реестр членов Товарищества ведется Председателем Товарищества.
- 9.8.** Председатель Товарищества вносит сведения о членстве (исключении из состава членов)

в Товариществе в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения Общего собрания.

- 9.9.** Председатель Товарищества при получении заявления о выходе из состава членов Товарищества вносит в Реестр сведения о прекращении членства в Товариществе незамедлительно.
- 9.10.** В отдельный раздел Реестра членов товарищества вносятся сведения о лицах, которые ведут садоводство без участия в Товариществе, с их письменного согласия.

## **10. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

- 10.1.** Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду.
- 10.2.** Лица, указанные в п. 10.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.
- 10.3.** Лица, указанные п. 10.1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, потребление электрической энергии на своем участке, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом РФ № 217-ФЗ от 29.07. 2017 г. для уплаты взносов членами товарищества.
- 10.4.** Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 10.3, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, рассчитанных в соответствии со сметой, утвержденной на Общем собрании и Уставом Товарищества.
- 10.5.** В случае несвоевременного внесения платы в указанные сроки с лиц, указанных в п. 10.1., взимаются пени в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга. Пени начисляются с 1 августа текущего расчетного года, с неоплаченной лицом, указанным в п.10.1, суммы платежей.
- 10.6.** В случае не внесения платы, предусмотренной п.10.3, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
- 10.7.** Лица, указанные в п. 10.1, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества.
- 10.8.** Лица, указанные в п.10.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества по вопросам:
- 10.8.1.** принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 10.8.2.** принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

### **10.8.3.** утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п.10.1, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

- 10.9.** Лица, указанные в п.10.1, вправе направить запрос почтой России в Правление Товарищества, либо лично в Правление Товарищества, запросив документы или материалы, которые связаны с финансовой деятельностью Товарищества. Ознакомление с документами и получение копий документов происходит в порядке, утвержденном Уставом для членов Товарищества.
- 10.10.** Предоставление запрашиваемых документов осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента предварительной оплаты на расчетный счет Товарищества затрат на изготовление и отправку документов, стоимостью, определяемой Правлением Товарищества, но не более рыночной стоимости услуги.
- 10.11.** Запрашиваемые документы представляются для ознакомления в часы приема Правления Товарищества, либо путем направления копий документов почтой России по адресу, указанному в обращении заявителя.
- 10.12.** Расходы на представление документов по запросу, а именно на изготовление копий документов и отправку документов почтой России возлагается на собственника, ведущего садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе в границах Товарищества.
- 10.13.** Лица, указанные в п.10.1, обязаны соблюдать правила планировки и застройки принадлежащих им земельных участков при возведении садового (жилого) дома сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственных построек и сооружений, в том числе построек для содержания мелкого домашнего скота и птицы, теплиц и других сооружений с утепленным грунтом, гаражей или навесов для автомобилей.
- 10.14.** Лица, указанные в п.10.1, обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную ими для собственных нужд электроэнергию.

## **11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ОЧНОГО, ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ЦИФРОВЫХ, ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ)**

- 11.1.** Решения по вопросам, ставящимся на голосование повестки дня Общих собраний членов Товарищества (далее Товарищество) могут приниматься очно (совместное присутствие членов товарищества), путем проведения заочного голосования (без совместного присутствия членов товарищества на собрании, с помощью цифровых, электронных платформ, а также путем передачи бюллетеней), очно-заочного голосования, а также очно с помощью цифровых, электронных платформ по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества, и предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ.
- 11.2.** В повестку дня общего собрания в форме очного, заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств могут быть включены все вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, предусмотренные пунктом 7.2. настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ.

- 11.3.** Принятие решения о проведении общего собрания в форме очного, заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств оформляется протоколом заседания правления или протоколом общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.
- 11.4.** Для принятия садоводами объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам.
- 11.5.** Уведомление о проведении общего собрания должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.
- 11.6. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:**
- 11.6.1.** направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);
- 11.6.2.** размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://cnt-viktoria.ru>), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые утверждены Общим собранием членов Товарищества;
- 11.6.3.** размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.
- 11.7.** Не прочтение объявлений на стенде и на официальных информационных ресурсах не является причиной не уведомления должным образом.
- 11.8.** В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.
- 11.9. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано следующее:**
- форма проведения данного собрания;
  - повестка дня собрания;
  - дата, время начала собрания;
  - место проведения собрания;
  - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование;
  - инициаторы проведения собрания.
- 11.10.** В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в п. 11.9 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.
- 11.11.** Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или

материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену товарищества принять взвешенное объективное решение.

- 11.12.** Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте товарищества (<https://cnt-viktoria.ru>), размещением на информационном стенде на территории садоводства, посредством электронной почты.
- 11.13.** Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены Правления Товарищества.
- 11.14.** Принятие решения общего собрания членов товарищества путем очного голосования предполагает присутствие граждан в назначенном месте и публичное обсуждение вопросов, а также принятие по ним решений путем заполнения бюллетеня и передачи его по окончании собрания членам счетной комиссии.
- 11.15.** Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до даты окончания проведения заочного голосования свои решения в письменной форме одним из четырех способов:
- бюллетень сдается лично в правление Товарищества с получением отметки о вручении на втором экземпляре бюллетеня, который остается у проголосовавшего лица;
  - бюллетень направляется на адрес электронной почты Товарищества;
  - бюллетень направляется Почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения на почтовый адрес Товарищества;
  - бюллетень может быть сформирован и отправлен с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества (<https://cnt-viktoria.ru>).

**11.16. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.**

- 11.16.1.** Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме.
- 11.16.2.** В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

**11.17. Непосредственно голосование:**

- 11.17.1.** Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.
- 11.17.2.** Голосование – это процесс принятия членом товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.
- 11.17.3.** В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.
- 11.17.4.** Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.
- 11.17.5.** Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности сдается её копия.
- 11.18.** Моментом начала периода заочного голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.

- 11.18.1.** Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены садоводства принимают решения по поставленным вопросам.
- 11.18.2.** Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.
- 11.18.3.** Принявшими участие в общем собрании членов товарищества считаются члены товарищества, подавшие бюллетени для голосования лично; направившие бюллетень на адрес электронной почты товарищества; почтой России на почтовый адрес Товарищества; направивших свои решения в том числе с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет садовода на официальном сайте Товарищества (<https://cnt-viktoria.ru>).

#### **11.19. Подведение итогов голосования:**

- 11.19.1.** Правомочность проведенного общего собрания определяется по количеству принявших участие в голосовании членов товарищества, зарегистрированных в листе регистрации на очном собрании и при проведении заочного и очно-заочного голосования сданных бюллетеней. Общее собрание правомочно, если по итогам голосования, в нем приняло участие более половины членов товарищества или их представителей.
- 11.19.2.** Бюллетени, поданные после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.
- 11.19.3.** Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется счетной комиссией, на основании бюллетеней, поданных садоводами.
- 11.19.4.** При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший - «воздержался».

#### **11.20. Оформление решений общего собрания.**

- 11.20.1.** По итогам голосования составляется Протокол Общего собрания, который подписывается Председателем собрания и секретарем собрания при проведении очного голосования; при проведении заочного и очно-заочного голосования Протокол подписывает счетная комиссия в лице членов Правления Товарищества.
- 11.20.2.** В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место проведения собрания (при проведении очного голосования), при проведении заочного голосования указывается период голосования, при проведении очно-заочного голосования указывается период голосования, дата и место проведения очной части, а также в Протоколе Общего собрания в любой форме указывается повестка дня и кворум.
- 11.20.3.** После оформления Протокола общего собрания, бюллетени голосования опечатываются и передаются в Правление товарищества на хранение.
- 11.20.4.** Протокол Общего собрания является документом, свидетельствующим о принятии решений общим собранием членов товарищества по вопросам, вынесенным на голосование.
- 11.20.5.** Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение десяти дней после даты принятия указанных решений путем опубликования на официальном сайте Товарищества (<https://cnt-viktoria.ru>), либо на информационном стенде Товарищества, либо в чате - электронном информационном ресурсе, утвержденном Общим собранием членов Товарищества.
- 11.20.6.** Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех садоводов, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

- 11.21.** Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
- 11.21.1.** результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 11.21.2.** результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его Правление.
- 11.22.** Очное голосование с использованием информационно технических средств, заочное голосование и очно-заочное голосование может быть проведено на официальном сайте Товарищества (<https://cnt-viktoria.ru>), либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн голосование. Порядок проведения голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ) утверждается отдельным Положением, которое разрабатывается Правлением и утверждается общим собранием членов СНТ.

## **12. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- 12.1.** В Товариществе имеется имущество общего пользования, созданное за счет ранее вносимых целевых и иных взносов, которое является коллективной собственностью членов Товарищества.
- 12.2.** В имущество общего пользования СНТ «Виктория» входят следующие объекты и сооружения:  
земельные участки общего пользования (внутренние дороги с твердым основанием, кюветы, хозяйственные дворы, тупики и пр.), информационные стенды, пожарные ящики, огнетушители, уличное освещение с линиями электропередач, трансформаторная подстанция и иное. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
- 12.3.** Имущество общего пользования может быть передано третьим лицам по решению Общего собрания членов Товарищества. Данное решение Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 12.4.** Имущество общего пользования, может быть передано безвозмездно в государственную или муниципальную собственность на территории которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:
- Решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества при участии лиц, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе.
  - В соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности.
  - В случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

## **13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

- 13.1.** Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.
- 13.2.** Предоставление документов осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 13.3.** Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном Законодательством РФ.  
Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта ведутся бухгалтером Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учёту.
- 13.4.** Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.  
Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.
- 13.5.** Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:
- учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
  - реестр членов Товарищества;
  - правоустанавливающие документы;
  - документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества;
  - документы, подтверждающие права Товарищества:
  - на земли общего назначения;
  - на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
  - бухгалтерские и налоговые отчеты, банковская документация;
  - протоколы общих собраний;
  - протоколы заседаний Правления;
  - протоколы Ревизионной комиссии;
  - проект планировки и застройки территории с генеральным планом (при наличии);
  - приказы и распоряжения;
  - договоры с организациями и трудовые соглашения;
  - деловая переписка;
  - внутренние документы Товарищества;
  - заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.
- 13.6.** Протоколы Общих собраний Товарищества подписывает председатель собрания и секретарь собрания, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно, по одному экземпляру в правлении и в ревизионной комиссии.
- 13.7.** Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии, оформляются в недельный срок, подписываются соответственно Председателем Товарищества или руководителем Ревизионной комиссии, секретарем, визируются соответственно членами Правления или Ревизионной комиссии и хранятся в делах Товарищества постоянно.
- 13.8.** Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления,



Ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

- 13.9. Протоколы общих собраний, заседаний Правления, комиссий, отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов - срок хранения 49 лет;
- 13.10. Договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ - срок хранения 5 лет, за исключением договоров и актов приемки работ по строительству, реконструкции имущества общего пользования и общего имущества, являющегося основными средствами Товарищества. Указанные документы хранятся до продажи, передачи другому собственнику или ликвидации указанного имущества.
- 13.11. Бухгалтерская документация и отчетность, и иные документы - срок хранения согласно нормативным документам об архивном деле, действующим на территории РФ.
- 13.12. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера.
- 13.13. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:
  - номер протокола заседания Правления;
  - наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
  - лица, осуществившие уничтожение документов.

#### **14. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

- 14.1. Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, обязаны соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
- 14.2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов Товарищества и индивидуальных пользователей с находящимися на них постройками возлагается на садоводов - собственников (землепользователей) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 14.3. **Общие правила пожарной безопасности:**
  - 14.3.1. Территория Товарищества соединяется подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.
  - 14.3.2. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.
  - 14.3.3. Территория Товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.
  - 14.3.4. Правление Товарищества организует контроль за соблюдением противопожарных требований, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в границах Товарищества.
- 14.4. **Члены Товарищества, индивидуальные пользователи, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории Товарищества, обязаны:**
  - знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах

и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества;

- обеспечить наличие на земельных участках: 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), по одному огнетушителю, топору, лопате, лестнице и 2 ведра, для индивидуального дома высотой два этажа и более – 2 огнетушителя, 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), 1 топор, 2 ведра, 1 лопата, 1 лом, 1 багор, 1 лестница; в зимнее время при отсутствии возможности хранения воды, должны быть ведра с песком;
- обеспечить доступ на свои земельные участки и в строения на нем с целью контроля пожарной безопасности. При этом лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, вправе требовать от членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, устранения нарушений пожарной безопасности;
- оборудовать на участках в пределах 5 м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которым должны являться на тушение пожара;
- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;
- установить входной электрический автомат в положение «0» («ВЫКЛ») при отсутствии на своем садовом участке на неопределенное время;
- при возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 01, 101 или 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами;
- не захламлять и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;
- утилизировать мусор согласно правилам настоящего устава;
- соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний.

#### **14.5. В строениях, расположенных на территории Товарищества и земельных участках запрещается:**

- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается в нежилых помещениях в металлической плотно закрывающейся таре;
- производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство;
- курение и пользование открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);
- хранить газовые баллоны емкостью более 10 литров в несгораемых шкафах у наружной стены дома;
- пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;
- применять электронагревательные приборы (чайник, плитку, утюг) без несгораемых подставок;
- применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные устройства («жучки»).

#### **14.6. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений,**

расположенных на земельных участках, должны быть тщательно проверены и отремонтированы.

**14.7.** Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

**14.8.** Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных законодательством, в т.ч. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

**14.9.** Для разведения костров и сжигания отходов, в т.ч. остатков мебели, должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, установленные законодательством.

**14.10. Открытый огонь может разводиться только при выполнении совокупности мер:**

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
- место использования открытого огня должно располагаться на безопасном расстоянии не менее 25 метров от ближайшего горючего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;
- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;
- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;
- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;
- при использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления). При разведении костра на участке, садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на садовода, виновного в пожаре.

**14.11.** Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану ответственному лицу с указанием точного адреса пожара, и от которого получить команды о дальнейших действиях.

**14.12.** Противопожарные требования также включают в себя совместный контроль ответственного лица за соблюдением пожарной безопасности и лица, ответственного за работу электрохозяйства Товарищества и за соблюдение противопожарных правил при работах на

электроустановках.

- 14.13.** Противопожарные требования, не указанные в настоящей главе, выполняются в соответствии с действующим законодательством. В случае, если нормы, указанные в настоящей главе, станут противоречащими действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

## **15. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

- 15.1.** В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, садоводы и члены их семьи обязаны соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, в соответствии с Законом «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» от 1 ноября 2007 года N 115-ГД (с изменениями на 6 июля 2023 года) в дальнейшем в действующей редакции и других законодательных актов, установленных на территории Российской Федерации и на территории Товарищества.
- 15.2.** Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:
- 15.3.** до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- 15.4.** до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.
- 15.5.** К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:
- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
  - крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
  - применение пиротехнических средств;
  - проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 15.6.** В случае выявленных нарушений садовод будет привлечен к административной ответственности в соответствии с законодательством РФ и действующим Законом САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ от 13 января 2014 года N 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области (с изменениями на 23 декабря 2022 года) в дальнейшем в действующей редакции.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 16.1.** Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 16.2.** Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива.
- 16.3.** Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 16.4.** При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в

собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

**16.5.** Ликвидация считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **17. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

**17.1.** Изменения в настоящий Устав Товарищества вносятся на основании решения Общего собрания Товарищества.

**17.2.** Изменения и дополнения к Уставу Товарищества не могут противоречить законодательству Российской Федерации, нормативно правовым актам, Постановлениям органов местного самоуправления и т.д. и подлежат государственной регистрации.

**17.3.** Настоящая редакция Устава вступает в силу с даты ее государственной регистрации.

