

# **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ**

## **ОБОСНОВАНИЕ**

### **к приходно-расходной смете на 2024 год СНТ "Виктория"**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ "Виктория" на период с 01.01.2024-31.12.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 гг в СНТ "Виктория".

Размер членского взноса далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 рассчитан исходя из количества соток участка собственника и зависит от количества соток, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов утверждены общим собранием членов нашего товарищества «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 года протокол № \_\_\_\_.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ "Виктория" под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

# ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ

## 1. Содержание имущества общего пользования

### 1.1. Уборка прилегающей территории:

- уборка снега, уборка мусора, вырубка мелкоколесья, покос травы- эти затраты предусмотрены для того, чтобы периодически по мере необходимости производить и приводить в надлежащий вид территорию общего пользования в границах СНТ «Виктория». Территория насосной и башни (т.к. в настоящее время башня является лицензированной и контролируется министерством лесного хозяйства и природопользования.), территория контейнерной площадки. В 2024 году планируется перед началом сезона приобрести бензопилу, триммер. Для обслуживания оборудования необходимо приобретать расходные материалы бензин, масла, свечи.

Предлагаемая сумма за календарный год – **5000 руб.**

### 1.2. Ремонт и содержание электросети СНТ:

-в 2024 году необходима частичная замена кабелей и автоматов находящихся в общем пользовании СНТ «Виктория».

Предлагаемая сумма за календарный год – **50000 руб.**

### 1.3. Аварийное обслуживание эл.сетей:

-на основании требований поставщика электроэнергии ОАО «Самараэнерго» нам необходимо заключить договор с обслуживающей организацией договор на аварийное обслуживание трансформатора находящейся на территории СНТ.

Предлагаемая сумма за календарный год – **24 000 руб.**

### 1.4. Административные расходы:

#### -Содержание счета (Банковские услуги):

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами АО «Сбербанк» по тарифному плану оплата за ведение банковского счета взимается в размере 1290 рублей в месяц, оплачиваются переводы в иные кредитные организации, из расчета – 0,5% за перевод в среднем за год будет составлять 2500,00 рублей.

Предлагаемая сумма за календарный год – **17 980 руб.**

### **-Компенсация ГСМ председателю:**

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 3000 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **36 000 руб.**

### **-Программное обеспечение (Электронный документооборот):**

Необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «Калуга Астрал» на 1 год составляет 19 213 руб.

Предлагаемая сумма за календарный год – **19 213 руб.**

### **-Государственная пошлина**

Для оплаты государственной пошлины для подачи в суд исковых заявлений, а также для оплаты в росреестр выписок.

Предлагаемая сумма за календарный год – **3 000 руб.**

### **-обслуживание сайта**

Согласно требованиям законодательства 217-ФЗ необходимо иметь официальный сайт, для размещения информации для контролирующих органов

Предлагаемая сумма за календарный год – **6 000 руб.**

## **2. Расчеты за электроэнергию (общего пользования)**

Товариществом заключен договор с АО «Самараэнерго» на поставку электроэнергии. Компенсация технологических потерь в высоковольтной линии и холостого хода трансформатора в 2023 году планируются начислять адресно в зависимости от выставленного счета от поставщика услуг.

## **3. Охрана территории и пожарная безопасность**

**3.1.** Противопожарные мероприятия в 2024 году не закладывались.

## **4. Вознаграждение.**

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитана исходя из ранее утвержденного штатного расписания.

За исполнение функций:

1. Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.) – оклад составляет 19242 руб.
2. Бухгалтера - (график работы бухгалтера ненормированный, предполагает работу в выходные дни) составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСГУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора), МЖКХ (Министерство жилищно-коммунального хозяйства) и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей). – 16335,70 руб.

3. Рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры- (график работы ненормированный, предполагает работу в выходные и праздничные дни)- осуществляет контроль работы водонапорной башни и систем водоснабжения включая запорную арматуру, осмотр и объезд территории в зимний период времени, осуществляет уборку снега в зимний период у правления СНТ, контроль за сохранность имущества общего пользования, контроль за целевым использованием контейнера накопителя по

ТКО ( 6 месяцев), контроль за электроснабжением –оклад 19242 руб.

Экономия по заработной плате сложившаяся за календарной год (по листам нетрудоспособности, дни без сохранения заработной платы) планируется распределять в конце календарного года как вознаграждение членам ревизионной комиссии и членам правления в зависимости от вклада в работу в течении календарного года.

## **5. Налоги**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год налогов и взносов (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм – 0,2 %) –**198 667 руб.**

Предлагаемая сумма за календарный год по п. 4, 5 –**856 503, 40 рублей.**

## **6. Организация и проведение общих собраний СНТ, выполнение иных решений**

### **1. Проведение собрания.**

Для проведения общего собрания расходы не закладывались.

### **Юридические услуги**

На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 142 собственника участков из них числятся брошенные в количестве 4 участка (по ним не установлены владельцы: участок 20, 52, 122, 148, а также неплательщики по которым не поступают членские взносы. Таким образом, Правление решило обратиться за услугами юриста. За период 2023 год неплательщиков по которым необходимо подача заявлений в суд составляет 12 собственников, услуги юриста составляют 3000 по одному делу.

Предлагаемая сумма за календарный год - **36 000 руб.**

## **7. Прочие расходы**

### **-Канцелярские расходы.**

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **7 000 руб.**

### **-Отчетность по окружающей среде.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **12 000 руб.**

### **-Почтовые расходы.**

Для отправки исковых заявлений, писем контрагентам необходимо ежемесячно производить затраты на почтовые расходы, исходя из практики 2022-2023 гг ориентировочная сумма необходима в размере 2000 рублей в год.

Предлагаемая сумма ориентировочно за календарный год - **2 000 руб.**

**-Прочие расходы.**

По итогам 2021-2023 гг можно предположить, что могут в течении календарного года возникать непредвиденные расходы, связанные с оплатой срочных работ, заключению договоров по услугам важным для деятельности СНТ, поэтому целесообразно заложить в 2024 году на непредвиденные расходы 49000 рублей.

Всего по данной статье затрат предполагаются затраты в размере **70 000 руб.**

**Выводы**

В смете предложен расчет взносов и платежей, без учета расходов на вывоз ТКО, и на электропотребление насоса, а также все целевые взносы вынесены в отдельные сметные расчеты.

Таким образом из расчета на 1 сотку размер членских взносов составляет 1535,80 рублей.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

### ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ

за обращение с твердыми коммунальными отходами в 2024 году  
СНТ "Виктория".

Товариществом заключен договор с ООО «ЭкоСтройРесурс» региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее -ТКО). Норма накопления ТКО установлена в размере 112 м3 в год. Согласно Приказа ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ за № 703 от 15.12.2023г. тариф единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами составляет 622,07 за куб.

Предполагаемая стоимость за календарный год- **69671,84** рублей.

Вывоз ТКО производится ООО «Дакант» согласно графика вывоза 14 раз за дачный сезон. Аренда накопителя 8 м3 в месяц составляет 4800 рублей, сумма договора 28800 рублей.

Предлагаемая сумма за календарный год – **28800 руб.**

В 2024 году необходимо заключить договор с ООО «ЭкоВозСервис» по услугам по оформлению декларации по отходам ТКО.

Предлагаемая сумма за календарный год – **12000 руб.**

**ВСЕГО за вывоз ТКО расходы составляют 110 471,84 рублей.**

#### **Выводы**

В смете предложен расчет взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами, исходя из количества 106 участков (собственников не имеющих прямых договоров с ООО «ЭкоСтройРесурс»)

Таким образом из расчета на 1 действующий участок (собственника) размер взноса составляет 1042.00 руб.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

на обустройство контейнерной площадки (место накопления ТКО)

Согласно п. 2.1., п. 2.2 раздела 2 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. N 20 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" всем необходимо на территориях муниципальных образований в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки - места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

В 2023 году на внеочередном собрании было принято решение оборудовать контейнерную площадку в границах участка 45, собственник участка дал письменное согласие на то, что рядом с его участком будет обустроена контейнерная площадка, но с условием что за счет целевых средств будет установлен сплошной забор со стороны, где будет находится площадка. В 2024 году нам необходимо утвердить целевые взносы на обустройство контейнерной площадки (место накопления ТКО). Целевые взносы рассчитываются в равных долях только на те участки, которые не имеют прямых договоров с ООО «ЭкоСтройРесурс».

Предполагаемые расходы на обустройство контейнерной площадки составляют в сумме 123180, 20 рублей:

Наименование материала	Количество	Ед. измерения	Цена	ИТОГО, рублей
Проф.труба 60x60x3	12	м	512	6144.00
Проф.труба 40x20x2	62	м	170	10540.00
Проф.лист	11	шт	1485	16335.00
Проф.лист	21	шт	1485	31185.00
Арматура d-12	24	м	85	2040.00
Арматура d-16	35	м	23	805.00
Доска 25x125x6000	15	шт	490	7350.00
Щебень 1500	1.5	т	1000	1500.00
Песок 1000	1	т	400	400.00
Цемент 500	450	кг	9.38	4221.00
Пластификатор 12	12	л	88.35	1060.2
Доставка (песок, щебень)				4000.00
Доставка (материала)				4000.00
Работы (наем рабочих)				33600.00

Итого:

123180,20

### Выводы

В смете предложен расчет целевых взносов на обустройство контейнерной площадки (место накопления ТКО), исходя из 114 количества участков (собственников не имеющих прямых договоров с ООО «ЭкоСтройРесурс»)

Таким образом из расчета на 1 действующий участок (собственника) размер взноса составляет 1081.00 руб.