

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ

к приходно-расходной смете на 2026 год СНТ "Виктория"

Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория» (далее по тексту – Товарищество, садоводство или СНТ) является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, Товарищество обязано исполнять Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Самарской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти. Деятельность Товарищества подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговым органом РФ, Социальным фондом России (СФР), МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников. В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения Товарищество должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах Товарищества по финансированию необходимых работ на его территории и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ. Данная Смета на 2026 г. составлена из расчета на дальнейшее развитие Товарищества и создание более благоприятных условий для проживания в нём садоводов.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной Сметы СНТ «Виктория» на 2026 год (далее по тексту – Смета). Подготовлена данная Смета в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных Смет за прошлые года в Товариществе. Размер членского взноса (платы), равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за округленные до целых 1 (одного) квадратного метра площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического Членские взносы за участки, образованные из 2-х и более участков, оплачиваются за всю площадь земли, имеющейся в собственности правообладателя. Оплата рассчитывается из стоимости, которая составляет 19,00 руб. за 1 м² площади имеющихся земельных участков в собственности. Оплата в размере 100 % за участок распространяется на всех правообладателей вне зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания или не имеющих построек жилого или хозяйственного назначения площадью не более 500 м² (5 соток), а площадью превышающую 500 м² (5 соток) применяется коэффициент 0,5. Для участков, отказавшихся от центрального водоснабжения (поливочной воды) по заявлению, имеющих прямые договора по поставкам и потреблению электроэнергии применяется коэффициент 0,94. 3. Площадь участка определяется кадастровыми и правоустанавливающими документами, а также сведениями из публичной кадастровой карты. При отсутствии документально подтвержденной информации площадь

участка принимается равной 500 м² (5 соткам). Порядок расчёта членского взноса (платы) для каждого участка:

- на основании утверждённой собранием плановой сметы, определяется необходимая общая сумма взносов (А).
 - определяется условная сумма площадей всех участков с учётом понижающих коэффициентов (В);
 - рассчитывается сумма взносов на 1 м² (А/В);
 - рассчитывается сумма для каждого участка с учётом понижающих коэффициентов.
- Расчёт целевых взносов производится на 1 собственника участка, принадлежащих одному владельцу.

Расчет за вывоз твердо-бытовых отходов аналогично расчетам за целевые взносы.

Расчёт ежегодной платы для собственников без участия в товариществе производится аналогично расчёту членских и целевых взносов.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ

1. Содержание имущества общего пользования

1.1. Ремонт и содержание электросети СНТ:

- в 2026 году необходима частичная замена кабелей и автоматов находящихся в общем пользовании СНТ «Виктория».

Предлагаемая сумма за календарный год – **50000 руб.**

1.2. Обслуживание эл.сетей:

- на основании требований поставщика электроэнергии ОАО «Самараэнерго» нам необходимо заключить договор с обслуживающей организацией договор на аварийное обслуживание трансформатора находящейся на территории СНТ.

Предлагаемая сумма за календарный год – **12 000 руб.**

1.3. Административные расходы:

-Содержание счета (Банковские услуги):

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами АО «Сбербанк» по тарифному плану оплата за ведение банковского счета взимается в размере 1760 рублей в месяц, оплачиваются переводы в иные кредитные организации.

Предлагаемая сумма за календарный год – **21 120 руб.**

-Компенсация ГСМ председателю:

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1000 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **12 000 руб.**

-Программное обеспечение (Электронный документооборот):

Необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с

законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «Калуга Астрал» на 1 год составляет **27 500 руб.**

Предлагаемая сумма за календарный год – **27500 руб.**

-обслуживание сайта

Согласно требованиям законодательства 217-ФЗ необходимо иметь официальный сайт, для размещения информации для контролирующих органов

Предлагаемая сумма за календарный год – **4 500 руб.**

2. Пожарная безопасность

2.1. Противопожарные мероприятия в 2026 году не закладывались.

3. Фонд оплаты труда и штатное расписание

С 1 января 2026 года вводится в действие новый Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-2025 («ОК 016-2025 Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов» (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 16.05.2025 № 423-ст). Настоящий общероссийский классификатор разработан взамен аналогичного классификатора ОК 016-94, принятого Постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. N 367 Классификатор предназначен для решения задач, связанных с оценкой численности рабочих и служащих, учетом состава и распределением кадров по категориям персонала, уровню квалификации, с вопросами обеспечения занятости, организации заработной платы рабочих и служащих, начисления пенсий, определения дополнительной потребности в кадрах и другими, на всех уровнях управления экономикой и социальной сферой в условиях цифровизации и автоматизации обработки информации. В связи с этим ряд наименований должностей в штатном расписании приведены в соответствие с указанным классификатором. Штатное расписание на 2026 год состоит из двух штатных расписаний. Первое штатное расписание действует с 01.01.2026г. по 30.04.2026г. по утвержденным общим собранием, состоявшимся в 2025 году, суммам. Второе штатное расписание планируется с 01.05.2026 г. по 31.12.2026г. после проведения отчетного общего собрания и утверждения новых окладов по штатному расписанию и данной Смете в 2026 году.

Штатное расписание с 01.01.2026г. по 30.04.2026г.

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб.	Примечание
			Ненормированный рабочий день				
1	2	3	4	5	6	7	8
Председатель	0.5	13 546,5	13 546,5			27 093	
Бухгалтер	0.5	13 546,5	7 453,50		–	21 000	
Рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры	0.5	13 546,5	10 453,50	–	–	24 000	
Итого	1.5	х	х	х	х	72093	

Штатное расписание с 01.05.2026г. по 31.12.2026г.

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб.	Примечание
			Ненормированный рабочий день				
1	2	3	4	5	6	7	8
Председатель	0.5	13 546,5	13 546,5			27 093	
Бухгалтер	0.5	13 546,5	7 453,50		—	21 000	
Рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры	0.5	13 546,5	10 453,50	—	—	24 000	
Итого	1.5	x	x	x	x	72093	

Увеличение оплаты труда в 2026 году обусловлено продолжением роста МРОТ. Поэтому как следствие необходимо повышать оклады всем категориям работников по штатному расписанию. В денежном выражении в месяц МРОТ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2025 года исчислялся в следующих значениях:

- с 01.01.2021 г. – 12 792 руб.
- с 01.01.2022 г. – 13 890 руб.
- с 01.06.2022г. – 15 279 руб.
- с 01.01.2023г. – 16 242 руб.
- с 01.01.2024г. – 19 242 руб.
- с 01.01.2025г. – 22 440 руб.

В ноябре 2025 года Президент РФ подписал Федеральный закон «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» № 429-ФЗ от 28.11.2025г., устанавливающий размер МРОТ с 01.01.2026 г. в сумме 27 093 рублей.

Во исполнение Федерального закона № 429-ФЗ от 28.11.2025г. и с целью обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы предлагается в этом году утвердить повышение окладов пропорционально увеличению МРОТ.

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитана исходя утвержденного штатного расписания.

За исполнение функций:

1. Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.)
2. Бухгалтера - (график работы бухгалтера ненормированный, предполагает работу в выходные дни) составление первичной документации, формирование платежных

документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора), МЖКХ (Министерство жилищно-коммунального хозяйства) и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей).

3. Рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры- (график работы ненормированный, предполагает работу в выходные и праздничные дни)- осуществляет контроль работы водонапорной башни и систем водоснабжения включая запорную арматуру, осмотр и объезд территории в зимний период времени, осуществляет уборку снега в зимний период у правления СНТ, контроль за сохранность имущества общего пользования, контроль за целевым использованием контейнера накопителя по ТКО (6 месяцев), контроль за электроснабжением.

4. Экономия по заработной плате сложившаяся за календарный год (по листам нетрудоспособности, дни без сохранения заработной платы) планируется распределять в конце календарного года как вознаграждение членам ревизионной комиссии и членам правления в зависимости от вклада в работу в течении календарного года.

4. Налоги

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год Единого налогового платежа 30,2%) – **261 265 руб.**

Предлагаемая сумма за календарный год по п. 4, 5 – **856 503, 40 рублей.**

5. Прочие расходы

-Канцелярские расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **5 000 руб.**

- Заправка картриджей и обслуживание оргтехники

Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год, т.к. имеющаяся оргтехника старая и постоянно требует ремонта. Цены на ремонт растут также

как и на все товары.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **2 000 руб.**

-Почтовые расходы.

Для отправки исковых заявлений, писем контрагентам необходимо ежемесячно производить затраты на почтовые расходы, исходя из практики 2022-2025 гг ориентировочная сумма необходима в размере 2000 рублей в год.

Предлагаемая сумма ориентировочно за календарный год - **2 000 руб.**

-Прочие расходы.

По итогам 2021-2025 гг можно предположить, что могут в течении календарного года возникать непредвиденные расходы, связанные с оплатой срочных работ, заключению договоров по услугам важным для деятельности СНТ, поэтому целесообразно заложить в 2026 году на непредвиденные расходы 41 900 рублей.

Всего по данной статье затрат предполагаются затраты в размере **50 900 руб.**

Выводы

В смете предложен расчет взносов и платежей, без учета расходов на вывоз ТКО, и на электропотребление насоса, а также все целевые взносы вынесены в отдельные сметные расчеты.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ

за обращение с твердыми коммунальными отходами в 2026 году
СНТ "Виктория".

Товариществом заключен договор с ООО «ЭкоСтройРесурс» региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее -ТКО). Норма накопления ТКО установлена в размере 112 м3 в год. Согласно Приказа ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ за № 703 от 15.12.2023г. тариф единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами составляет 790,10 за куб.

Предполагаемая стоимость за календарный год- **88 491,20** рублей.

Предлагаемая сумма за календарный год – **28800** руб.

В 2026 году необходимо заключить договор с ООО «ЭкоВозСервис» по услугам по оформлению декларации по отходам ТКО.

Предлагаемая сумма за календарный год – **20 480** руб.

ВСЕГО за вывоз ТКО расходы составляют 108 971,20 рублей.

Выводы

В смете предложен расчет взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами, исходя из количества 104 участков (собственников не имеющих прямых договоров с ООО «ЭкоСтройРесурс»)

Таким образом из расчета на 1 действующий участок (собственника) размер взноса составляет 1048.00 руб.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНOSОВ на приобретение СУиЗ «Лоцман» +

Станции управления и защиты насосных электродвигателей **СУиЗ Лоцман+ L2 40** контролируют работу трехфазных погружных насосов (семейства ЭЦВ, 2ЭЦВ). Они функционируют в режимах водоснабжения, дренажа и защищают асинхронные двигатели центробежных насосов от сбоев электропитания, автоматизируют порядок заполнения накопительных емкостей. В маркировке станции Лоцман цифрами обозначают величину номинального тока.

Основные функции

Функция защиты электродвигателя от явлений:

- аномального отклонения электросети от нормативных значений тока и питающего напряжения;
- перекоса или повреждения фаз;
- короткого замыкания;
- «сухого» хода.

Автоматическая функция контроля работы центробежного насоса:

- поддержка уровня заполнения накопительной емкости или минимального уровня при сливе жидкости;
- поддержка давления;
- осушение дренажного устройства.

Со станцией Лоцман совместимы датчики уровня, основанные на принципе замыкающего контакта. Для контроля уровня воды могут применяться различные типы датчиков: штыревые (электродные), поплавковые и электроконтактные манометры. Датчик «сухого хода» входит в комплект поставки станции.

Станция может работать в автоматическом режиме или управляться вручную на основании показаний датчиков уровня и таймера. Станция Лоцман легко перепрограммируется при изменении вида эксплуатации насоса (налив либо дренаж), а также по типам устанавливаемых датчиков.

Реализована возможность дистанционного управления. Удаленность дистанционного выключателя рассчитывается по сопротивлению цепи соединения, которое не может превышать 2 кОм.

В апреле месяце вышла из строя станция **Лоцман+ L2 80 установленная в 2011 году.**

Основываясь на параметрах используемого погружного насоса, было принято решение не приобретать станцию аналогично вышедшей из строя, а приобрести требуемую по характеристикам к данному погружному насосу.

Что позволило сэкономить средства.

Выводы

В смете предложен расчет целевых взносов на приобретение станции, исходя из 113 количества участков.

Таким образом из расчета на 1 действующий участок (собственника) размер взноса составляет 286, 00 руб.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ
«Юридические услуги»

Ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по членским взносам, а также платы, равной членскому взносу, предусмотренной в СНТ «Виктория».

Всего 30 участков (к расчету). Предполагаемая сумма 105 000 (Сто пять тысяч) рублей, в т.ч. по взысканию задолженности с 1 (одного) участка 3500, 2 (двух)- 7000, 3 (трех) -10500.

Предполагаемые услуги будут включать в себя:

1. Составление заявления о выдаче судебного приказа (в т.ч. расчет суммы процентов за пользование чужими денежными средствами, подлежащие взысканию с должника за каждый год просрочки, в связи с особенными требованиями Центрального банка РФ и Закона данный расчет является трудоемким.

2. Консультации представителя СНТ

3. В случае отмены судебного приказа должника:

3.1. Подготовка искового заявления в суд для рассмотрения дела в общем порядке;

3.2. При необходимости (по запросу) суда и/или по самостоятельному (личному решению) подготовка документов к каждому судебному заседанию (письменные доводы представителя СНТ, ходатайства, письменные ответы на доводы должников и пр.

4. В случае несогласия с решением суда - обжалование решения суда в последующих инстанциях по аналогии с рассмотрением дела искового производства (т.е. в суде первой инстанции).

5. Оказание консультационной помощи при передаче исполнительных документов в службу судебных приставов (в том числе при обжаловании действий (бездействий) судебных приставов -исполнителей).

При расчете целевого взноса «Юридические услуги» было взято количество собственников земельных участков в размере 118 ед., т.о. целевой взнос составил 890 рублей.