

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ

к приходно-расходной смете на 2023 год СНТ "Виктория".

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ "Виктория" на период с 01.01.2023-31.12.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 гг в СНТ "Виктория".

Размер членского взноса далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 рассчитан исходя из количества соток участка собственника и зависит от количества соток, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов утверждены общим собрание членов нашего товарищества 22 апреля 2023 года протокол № 2.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ "Виктория" под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ

1. Содержание имущества общего пользования

1.1. Уборка прилегающей территории:

- уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы- эти затраты предусмотрены для того, чтобы привести в надлежащий вид территорию около насосной и башни, т.к. в настоящее время башня является лицензированной и контролируется министерством лесного хозяйства и природопользования. В весенний период планируется произвести вспашку и посев газонной травы, для поддержания надлежащего вида.

Предлагаемая сумма за календарный год – **18200 руб.**

- в зимний период времени, для экстренных служб, а также уборке прилегающей территории к зданию правления СНТ, на балансе содержится снегоуборочная машина, для ее обслуживания необходимы расходные материалы: свечи, бензин, масло.

Предлагаемая сумма за календарный год – **5000 руб.**

1.2. Ремонт и содержание электросети СНТ:

- профилактика КТП.
- замена автоматических выключателей.

Предлагаемая сумма за календарный год – **16000 руб.**

1.4. Административные расходы:

-Содержание счета (Банковские услуги):

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами АО «Сбербанк» по тарифному плану оплата за ведение банковского счета взимается в размере 990 рублей в месяц, оплачиваются переводы в иные кредитные организации, из расчета – 0,5% за перевод в среднем за год будет составлять 2500,00 рублей.

Предлагаемая сумма за календарный год – **14 380 руб.**

-Компенсация ГСМ председателю:

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1 200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **12 000 руб.**

-Программное обеспечение (Электронный документооборот):

Необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «Калуга Астрал» на 1 год составляет 16810 руб.

Предлагаемая сумма за календарный год – **16 810 руб.**

-Государственная пошлина

Для оплаты государственной пошлины для подачи в суд исковых заявлений, а также для оплаты в росреестр выписок.

Предлагаемая сумма за календарный год – **3 000 руб.**

2. Расчеты за электроэнергию (общего пользования)

Товариществом заключен договор с АО «Самараэнерго» на поставку электроэнергии. Компенсация технологических потерь в высоковольтной линии и холостого хода трансформатора в 2023 году планируются начислять адресно в зависимости от выставленного счета от поставщика услуг.

3. Охрана территории и пожарная безопасность

3.1. Противопожарные мероприятия в 2023 году заложены минимальные для непредвиденных расходов, связанных с плановой проверкой контролирующих органов.

Предлагаемая сумма за календарный год -**15 000 рублей.**

4. Вознаграждение.

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитана исходя из ранее утвержденного штатного расписания.

За исполнение функций:

1. Председателя - (график работы председателя ненормированный,

предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.) – оклад составляет 8121 руб. (0,5 ставки) доплата за ненормированный рабочий день 5684,70 рублей (70% от окладной части).

2. Бухгалтера - (график работы бухгалтера ненормированный, предполагает работу в выходные дни) составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСГУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора), МЖКХ (Министерство жилищно-коммунального хозяйства) и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей). - 8121 руб. (0,5 ставки) доплата за ненормированный рабочий день 5684,70 рублей (70% от окладной части).

3. Рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры (график работы ненормированный, предполагает работу в выходные и праздничные дни)- осуществляет контроль работы водонапорной башни и систем водоснабжения включая запорную арматуру, осмотр и объезд территории в зимний период времени, осуществляет уборку снега в зимний период у правления СНТ, контроль за сохранность имущества общего

пользования, контроль за целевым использованием контейнера накопителя по ТКО (6 месяцев), контроль за электроснабжением –оклад 16242 рублей.

Экономия по заработной плате сложившаяся за календарной год (по листам нетрудоспособности, дни без сохранения заработной платы) планируется распределять в конце календарного года как вознаграждение членам ревизионной комиссии и членам правления в зависимости от вклада в работу в течении календарного года.

5. Налоги

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год налогов и взносов (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм – 0,2 %) –**162549 руб.**

Предлагаемая сумма за календарный год по п. 4, 5 –**700 790 рублей.**

6. Организация и проведение общих собраний СНТ, выполнение иных решений

1. Проведение собрания.

Для проведения общего собрания один раз в год необходимо арендовать помещение в городской черте.

Предлагаемая сумма ориентировочно за календарный год - **6 000 руб.**

2. Юридические услуги

На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 147 участков из них числятся брошенные, а также неплательщики. На данный момент оплата с этих участков не поступает. Таким образом, Правление решило обратиться за услугами юриста. В среднем за 2022 год неплательщиков по которым необходимо подача заявлений в суд составляет 12 собственников, услуги юриста составляют 3000 по одному делу.

Предлагаемая сумма за календарный год - **36 000 руб**

7. Прочие расходы

-Канцелярские расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **7 000 руб.**

-Отчетность по окружающей среде.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **12 000 руб.**

-Почтовые расходы.

Для отправки исковых заявлений, писем контрагентам необходимо ежемесячно производить затраты на почтовые расходы, исходя из практики 2021-2022 гг ориентировочная сумма необходима в размере 2000 рублей в год.

Предлагаемая сумма ориентировочно за календарный год - **2 000 руб.**

-Прочие расходы.

По итогам 2021-2022 гг можно предположить, что могут в течении календарного года возникать непредвиденные расходы, связанные с оплатой срочных работ, заключению договоров по услугам важным для деятельности СНТ, поэтому целесообразно заложить в 2023 году на непредвиденные расходы 39000 рублей.

Всего по данной статье затрат предполагаются затраты в размере **60 000 руб.**

Выводы

В смете предложен расчет взносов и платежей, без учета расходов на вывоз ТКО, и на электропотребление насоса, а также все целевые взносы вынесены в отдельные сметные расчеты.

Таким образом из расчета на 1 сотку размер составляет 1360,70рублей.