

# Отчет председателя СНТ «Виктория» 2023 года

## I. Работа в правовом поле.

Как и ранее в предшествующие года я стремился любыми средствами минимизировать затраты СНТ, экономя деньги товарищества, чтобы хоть как-то удерживать членские взносы на одном уровне. На данном этапе, за 2023 год, деятельность правления направлена на приведение хозяйственной жизни СНТ в соответствии с требованиями законодательства РФ (очень много произошло законодательных изменений):

--- прием взносов производится только безналичным платежом на расчётный счёт СНТ, наличные денежные средства не принимаются (необходимая поправка внесена в Устав);

--- все договора с подрядчиками, а также оплата работы сотрудников производится только по безналичному расчету (что облегчает проверку деятельности СНТ со стороны ревизионной комиссии);

--- сотрудники официально трудоустроены, ежемесячно сдается вся необходимая отчетность в налоговую инспекцию ( в том числе и объяснительные ответы на требование налоговой по какой причине не все сотрудники получают минимальную оплату труда);

--- в штате СНТ трое сотрудников (председатель, бухгалтер, рабочий по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры), за которых в соответствии с трудовым кодексом РФ отчисляются налоги.

## II. Единство председателя, правления и активных граждан СНТ.

Хочу особо отметить и поблагодарить Членов правления, которые работают на благо СНТ безвозмездно. Сейчас в правлении помимо меня (председателя) еще пять человек. Это соответствует требованиям 217-ФЗ. Члены правления на протяжении многих лет являются членами товарищества, заинтересованы в наведении порядка, в создании благоприятных условий проживания. Наше правление работает эффективно, вопросы решаются оперативно, всегда 100% явка на все собрания правления.

Нельзя не сказать о большой работе, которую ведет бухгалтер СНТ Л.С. Широкова. Лариса Сергеевна одновременно является членом СНТ. Это ответственный, честный, доброжелательный человек. Когда Л.С. вступила в должность в 2021 году, на нее обрушилась колоссальная работа, связанная с восстановлением бухгалтерских документов, 1с

освоением программы 1С: Садовод, внесением всех членов СНТ в реестр. Совместно с председателем ей удалось разыскать владельцев земельных участков СНТ, связь с которыми была утрачена, в настоящее время только четыре участка имеют у нас статус заброшенных, т.к. не имеют официальных владельцев. (20, 52,122,148).

Правлению помогают активные садоводы товарищества. Слаженная команда сформировалась за период с 2021 года. Мы рады каждому, кто по мере возможности, делом готов помочь товариществу, сделав что-то полезное для ВСЕХ.

### **III. Работы по электроснабжению.**

С весны 2023 года началась работа по установке электросчетчиков и щитовых ящиков на уличные проезды. На общем собрании в 2023 году было принято решение вынести индивидуальные приборы учета электроэнергии на уличные проезды, для того чтобы, во-первых, оперативно снимать показания счетчика (1 числа ежемесячно), во-вторых, контролировать не санкционированные подключения к электросетям, в-третьих, соблюсти требования Россетей. Каждый участок приобретал через СНТ электросчётчик и ящик, работник СНТ устанавливал их (работа производилась в 2023 году бесплатно)

Проведена работа по направлению и подготовке рабочего по комплексному обслуживанию объектов инфраструктуры к повышению квалификации для выполнения работ связанных с электросетями, получены корочки в министерстве Ростехнадзора.

### **IV. Новая редакция Устава СНТ.**

В 2023 году нами зарегистрирован Устав СНТ в новой редакции, (в соответствии с изменениями в законодательстве и 217-ФЗ), в части проведения общих собраний в очной и заочной форме, ведении в обязательном порядке сайта СНТ и многих других вопросах.

Работа проведена без затрат на юридические консультации (Устав разрабатывался, самостоятельно опираясь на изменения в законодательстве). Для регистрации Устава собранные документы отвозились на согласование нотариусу и проходили утверждение в налоговой службе. А также по требованию налоговых органов привели в порядок и в соответствии с требованиями ФИАС юридический адрес СНТ, что потребовало не мало времени и документального оформления

(согласия собственников) для перерегистрации адреса. Теперь все соответствует законодательству.

## **V. Судебные тяжбы.**

На протяжении с 2022 года по 2023 гг продолжаются судебные процессы по земельным участкам по которым систематически не производятся членские взносы .

## **VI. Водонапорная башня.**

Несомненно, водоснабжение на участке – для каждого проживающего в СНТ это ежедневная необходимость.

Хочу напомнить, что 2021 году у нас вышел из строя основной глубинный насос. В конце года был в экстренном порядке приобретен новый и установлен в апреле 2022 года. В 2023 году была произведена ревизия основного трубопровода. Выявлено несколько участков лопнувших труб и вышедшей из строя запорной арматуры, порыва кабеля концевиков отвечающих за уровнем воды в башне. В кратчайшие сроки были восстановлены и заменены все вышедшие из строя детали закупленные в ходе ревизии, это запорная арматура, фланцы, сетчатый фильтр, кабель и труба.

Прошу более ответственно подходить к поливу на участках, не оставлять без присмотра включённую на длительный срок воду.

Кроме практической работы относящейся к водоснабжению существует и работа с документацией в которую входят мониторинг с записью в журналы для нескольких форм отчетности перед министерством лесного хозяйства и природопользования. Появилась необходимость в регистрации на сайтах министерств.

## **VII. Регистрация в Роскомнадзоре**

Проведена работа по разработке положений, правил, журналов в министерстве Роскомнадзора с последующим заполнением заявлений и регистрации и ознакомлением всех членов СНТ с новыми положениями по персональным данным.

## **VIII. Контейнерная площадка.**

В июне 2023 года был организован субботник по расчистке территории предполагаемой площадки под мусорный контейнер, силами

активной группы садоводов (несколько участков).

По требованию надзорного органа планируется монтаж контейнерной площадки в 2024 году за счет целевых взносов, мера обязательная.

#### **IX. Развитие информационной группы в мессенджерах Viber СНТ «Виктория» Объявления.**

Оперативное оповещение всех членов СНТ стали возможны только благодаря созданной информационной группе «СНТ Виктория объявления». На данный момент группа объединяет 91 человека. В информационную группу включаются все желающие без каких-либо ограничений.

#### **X. Официальный сайт СНТ «Виктория»**

Сайт нашего СНТ, созданный в 2023 году, продолжает насыщаться информацией. На сайте планируется в дальнейшем проводить дистанционные голосования во время проведения общих собраний. Предоставление такой возможности – требование поправок, внесённых в 217-ФЗ Федеральный Закон летом прошлого года. Для дистанционного голосования собственнику необходимо будет заполнить бланк заявления и открыть личный кабинет на сайте. Традиционное голосование бюллетенями также сохранится.

#### **XII. Необходимость «субботников» (не обязательно по субботам).**

Правление на очередном собрании решили приобрести бензиновую пилу и бензиновый тример и на субботниках постепенно вычищать территории общего пользования от порослей, а также производить покос травы.

#### **XIV. Взносы.**

Показатели по оплате взносов улучшились. За некоторыми гражданами сохраняется частичная недоплата, которую нужно сверить у бухгалтера. В летний период планируется проверка ревизионной комиссией финансовая деятельность за 2023 год.

Председатель

Широков В.А.